

MARDİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

01.09.2025 – 21.09.2025 TARİHLERİ ARASINDA

MARDİN OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin “Arsa Tahsisi” başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Mardin OSB’de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden **3 hafta süre ile (01.09.2025-21.09.2025)** tarihleri arasında) alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, tahsis şartları, her parsel için birim metrekare fiyatları ile her parsel için detay bilgilere ise Mardin OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB’den OSB’ye değişiklik gösterebilmektedir.

2025 YILINDA YAPILACAK OLAN TAHSİSLERE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR

MARDİN OSB'DE YER ALAN SANAYİ PARSELLERİNİN ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

- a-) Bölgemizde bedelli arsa tahsisi uygulanmaktadır.
- b-) Arsa birim maliyeti M² birim fiyatı 2.000 TL’dir.
- c-) Her Firmanın 1 adet parsel için başvuru hakkı vardır. Birden fazla parsel için yapılan başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
- d) Buğday Unu, Bulgur, Makarna üretimine parsel tahsis edilmeyecektir. Müracaat olursa değerlendirmeye alınmayacaktır.
- e) Su tüketimi az olan firmalara öncelik tanınacaktır. Puanlama kriterinde su tüketimi 15 puan olarak uygulanacaktır.
- f) Bir parsel için birden fazla müracaat olduğu takdirde ihale usulü işlem yapılacaktır.
- g) 11.07.2025 tarihinde yapılan Müteşebbis Heyet Toplantısında alınan karar doğrultusunda, Arsa bedelinin %50’si peşin ilk altı ay %25 ikinci altı ay %25 olacak şekilde 1 yıl içerisinde tamamının ödenmesi gerekmektedir. Zamanında ödenmeyen taksitler için yeniden değerlendirme oranına göre gecikme faizi uygulanacaktır.

MARDİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

(TAHSİS EDİLEBİLİR PARSEL LİSTESİ)				
NO	OSB ADI	ADA/PARSEL	KONUMU	PARSEL ALANI (m ²)
1	MARDİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	200 ADA 32 PARSEL	AVCILAR	5003,46
5	MARDİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	200 ADA 45 PARSEL	AVCILAR	6259,23
7	MARDİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	200 ADA 47 PARSEL	AVCILAR	5237,18
8	MARDİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	200 ADA 48 PARSEL	AVCILAR	5013,69

AVCILAR – ARTUKLU İLÇE

MARDİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Not: Su tüketimi puanlaması 15 olarak değerlendirilecektir.

Parsellerin İmar Plan Durumu

ÖRNEK TABLO

Tip Değerlendirme Tablosu

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100